

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Przedmiot zamówienia:**

Usługa polegająca na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt. „Projekt linii kablowej od EC do punktu włączenia Batkowo (ok. 5 km) wraz z analizą i koncepcją projektową rozbudowy linii kablowej od punktu włączenia Batkowo do ciepłowni ZEC Rąbin przy ul Torowej w Inowrocławiu”

### **Adres obiektu (działka/obręb):**

Budynek Ciepłowni przy ul. Armii Krajowej 9a w Inowrocławiu.  
Działki o numerze ew. 10/2, 10/3, 10/34, 85/47, 96/94, obręb 3 w Inowrocławiu.

### **Zamawiający:**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław

### **Opracował:**

mgr inż. Marcin Dłużewski

Kwiecień 2023

## Spis zawartości

<b>I.</b>	<b>Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2.	Nazwa nadana zamówieniu .....	3
3.	Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV .....	3
4.	Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.....	4
5.	Przewidywany minimalny zakres elementów do zaprojektowania: .....	4
6.	Zakres prac i dokumentacji projektowej .....	4
7.	Szczegółowe wymagania realizacyjne .....	7
7.1	Inwentaryzacja .....	7
7.2	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub nie wniesieniem sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej, w tym uzyskania niezbędnych opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowienia, ekspertyzy i decyzje administracyjne.....	7
7.3	Projekt wykonawczy wraz dokumentacją towarzyszącą .....	7
7.4	Narady koordynacyjne .....	8
7.5	Nadzór autorski.....	8
7.6	Wymagania formalne .....	10
7.7	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.....	12
8.	Załączniki.....	13

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt. „Projekt linii kablowej od EC do punktu włączenia Batkowo (ok. 5 km) wraz z analizą i koncepcją projektową rozbudowy linii kablowej od punktu włączenia Batkowo do ciepłowni ZEC Rąbin przy ul. Torowej w Inowrocławiu”.

W skład zamówienia wchodzi:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR-ów,
- pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

### 2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na poziomie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB pt. „Projekt linii kablowej od EC do punktu włączenia Batkowo (ok. 5 km) wraz z analizą i koncepcją projektową rozbudowy linii kablowej od punktu włączenia Batkowo do ciepłowni ZEC Rąbin przy ul. Torowej w Inowrocławiu”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

  dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych



71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

#### **4. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania**

Dla planowanej inwestycji budowy kogeneracji zostały wydane warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej nr WEO21E132102-DR/RP/TS z dnia 17.06.2021r. (wraz z aktualizacją K2300134112/WEO23E074911 z dnia 17.04.2023r.). W ramach realizacji przyłączenia instalacji do sieci, należy przygotować dokumentację projektową linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Przewiduję się odcinek linii nieprzekraczający 5 kilometrów, który będzie łączył stację transformatorową należącą do OSD ze stacją transformatorową Zamawiającego.

Punktem przyłączenia do sieci jest pole liniowe zabudowane w rozdzielni SN-15kV stacji transformatorowej 110 kV/SN Inowrocław Rąbinek. Z urządzeń operatora należy wyprowadzić linię SN o przekroju technicznie i ekonomicznie uzasadnionym zaprojektowaną jako linia kablowa. W przypadku linii napowietrznej należy przyjąć system trzech przewodów pojedynczych w osłonie izolacyjnej.

#### **5. Przewidywany minimalny zakres elementów do zaprojektowania:**

Zakres dokumentacji obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę,
- zaprojektowanie linii elektroenergetycznej SN 15kV od istniejącej stacji transformatorowej ENEA Operator do nowoprojektowanej stacji zamawiającego.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zgód od gestorów na ułożenie linii,
- uzyskanie zgody na lokalizację instalacji elektroenergetycznej SN na działkach prywatnych, które nie należą do Zamawiającego,
- pozyskanie na własny koszt lub wykonanie mapy do celów projektowych,
- pozyskanie na własny koszt wszelkich informacji niezbędnych do wykonania zlecenia (np. wyrys z rejestru gruntów działek stanowiących trasę linii),

#### **6. Zakres prac i dokumentacji projektowej**

Składniki dokumentacji technicznej:

- a) Projekt budowlany (PB) + Projekt techniczny – wykonawczy (PTW).
- b) Przedmiar robót.
- c) Kosztorys inwestorski.
- d) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- e) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- f) Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 oraz mapa zasadnicza.



- g) Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją.
- h) Rozwiązania projektowe kolizji sieci z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji budowanej/przebudowywanej sieci z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- i) W przypadku przejść przez pas drogowy:
  - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi oraz właściwej Komendzie Policji, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
  - po uzyskaniu decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury ciepłowniczej w pasie drogowym wymaga się wystąpienia przez projektanta z wnioskiem w sprawie wydania warunków odbudowy nawierzchni drogi w pasie nowo projektowanej infrastruktury,
  - projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).
- j) Geotechniczne warunki posadowienia (jeśli zajdzie potrzeba).
- k) Projekt nasadzeń zastępczych (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody) wraz z uzyskaniem decyzji-zezwoleń na usunięcie zieleni.
- l) Wytyczne/Pozwolenie Miejskiego/Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych
- m) Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane - na wszystkich działkach, przez które przebiegać będzie trasa projektowanej sieci muszą być uzyskane zgody właścicielskie (właściciele ustaleny na podstawie wypisów z ewidencji gruntów).
- n) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

Kompletna dokumentacja projektowa wymagana do realizacji zadania musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego oraz projektu technicznego - wykonawczego i zawierać co najmniej:

- a) opis techniczny,
- b) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z przebiegiem trasy,
- c) uzgodnienie z Wydziałem Geodezji,
- d) profil podłużny,
- e) część obliczeniową,



- f) zestawienie materiałów,
- g) rzuty i przekroje,
- h) tam gdzie to wystąpi: uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- i) inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność zastosowanych rozwiązań technicznych,
- j) szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania.

Dokumentacja techniczna sieci zlokalizowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków musi zawierać pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o nie wnoszeniu sprzeciwu.

Wszystkie sprawy terenowo – prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgoda na wejście w teren, zgoda właścicieli działek na usunięcie drzew i krzewów na trasie projektowanej sieci itp.) leżą w gestii wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo głosu decydującego, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy na korzystniejszą finansowo. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do Zamawiającego wstępną zgodę właściciela nieruchomości na projektowanie trasy sieci ciepłej przez jego nieruchomość w celu ustalenia wstępnego porozumienia przed zatwierdzeniem trasy. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Zamawiającego na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający). W przypadku projektowania przebiegu sieci na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Inowrocław, Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia. W przypadku innych sieci znajdujących się na danej nieruchomości, niebędących objętymi zakresem Umowy, Wykonawca złoży wniosek o uregulowanie stanu prawnego sieci po wcześniejszym zaakceptowaniu zakresu przez Zamawiającego.

Zamawiający nie zabezpiecza map (podkładów) do projektowania, koszty ich uzyskania należy uwzględnić w cenie oferty.

W przypadku błędów w dokumentacji technicznej lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

Zmiany w dokumentacji technicznej muszą być wykonane w formie dokumentacji powykonawczej w ramach nieodpłatnego nadzoru autorskiego i przekazane do archiwum dokumentacji technicznej.

Jeżeli na etapie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, wyniknie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji, uzgodnienia czy innego niezbędnego dokumentu, Wykonawca w ramach umowy dokona uzupełnienia wskazanych braków.



## 7. Szczegółowe wymagania realizacyjne

### 7.1 Inwentaryzacja

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać lub pozyskać:

- geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe na potrzeby projektowania oraz mapę do celów projektowych wraz aktualizacją rzędnych wysokościowych i pełnym wywiadem branżowym istniejącego uzbrojenia terenu oraz inne niezbędne opracowania kartograficzne o ile będą konieczne,

7.2 Projekt budowlany (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub nie wniesieniem sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej, w tym uzyskania niezbędnych opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowienia, ekspertyzy i decyzje administracyjne.

Projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).

Odpowiedzialność za ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną jest po stronie projektanta. Wszelkie ewentualne poprawki do projektu związane z niedokładnie wykonaną inwentaryzacją będą korygowane przez i na koszt Wykonawcy.

### 7.3 Projekt wykonawczy wraz dokumentacją towarzyszącą

Projekt wykonawczy powinien stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIORB, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy oraz dokumentacja towarzysząca podlega akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projektant opracuje STWIORB na podstawie dokumentacji projektowej w podziale na branże. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań określające: standard i jakość wykonania robót, sposób wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j.).

#### Przedmiar robót i kosztorys inwestorski

Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.



Kosztorysy dla grup robót objętych dokumentacją wg maksymalnych cen dla RMS oraz narzutów na podstawie Sekocenbud (lub innych analogicznych opracowań) obowiązujących w okresie realizacji dokumentacji i aktualnych na dzień złożenia dokumentacji kosztorysowej.

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 t.j.).

Kosztorysy i przedmiary należy wykonać dla poszczególnych grup robót wg projektów, i podzielić na działy/tomy wg dokumentacji oraz na etapy z niej wynikające.

#### 7.4 Narady koordynacyjne

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż dwa razy w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji zamówienia. Zwoływanie narad jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

#### 7.5 Nadzór autorski

Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski wielobranżowy w trakcie realizacji zadania zgodnie z zapisami umowy. W ramach Nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu/ów inwestorskiego/ich na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, na pisemne wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania wyjaśnień i przygotowania propozycji odpowiedzi na zadawane pytania do opracowanej dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) dla każdego z etapów i przyjętych w niej rozwiązań, w tym w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla każdego z etapów.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
- niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla każdego z etapów, na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,





- wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- udziału w komisjach, naradach technicznych radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w tym opiniowania, do trzech (3) dni roboczych, proponowanych przez wykonawcę materiałów w zakresie zgodności z założeniami projektowymi i przepisami prawa),
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od przekazania wniosku o ocenę,
- aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,
- dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, w terminach nie powodujących przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót, lecz nie później niż do siedmiu (7) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin, w ramach wynagrodzenia umownego,
- kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
- wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub

protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.

W zakresie usług nadzoru Wykonawca zobowiązuje się stawić niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego na placu budowy oraz wykonać prace wymagane w ramach nadzoru.

#### 7.6 Wymagania formalne

Dokumentacja	Ilość
Inwentaryzacja geodezyjna	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna – PDF i wersje edytowalne) 1 egz. + wersja elektroniczna
Wielobranżowy projekt budowlany	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna – PDF i wersje edytowalne) 3 egz. złożone z wnioskiem o pozwolenie na budowę 2 egz. dla Zamawiającego + tożsama wersja elektroniczna
Projekty wykonawcze wielobranżowe i inne opracowania	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna – PDF i wersje edytowalne) 3 egz. + wersja elektroniczna – PDF i wersje edytowalne
STWiORB	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna – PDF i wersje edytowalne) 3 egz. + wersja elektroniczna – PDF i wersje edytowalne
Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna) 3 egz. + wersja elektroniczna – PDF i wersje edytowalne
Przedmiary robót	1 egz. do zatwierdzenia przez Zamawiającego (wersja papierowa oraz elektroniczna) 3 egz. + wersja elektroniczna – PDF i wersje edytowalne
Inne dokumenty formalne pozyskane w trakcie prac projektowych a nie zawarte w powyższych pozycjach	1 egz. (oryginał) + wersja elektroniczna – PDF i wersje edytowalne

Dokumentacja przedstawiona do akceptacji przez Zamawiającego powinna zostać również złożona w wersji elektronicznej.

Pomimo akceptacji lub odbioru części dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag na każdym etapie prac projektowych.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na pendrivie w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath lub \*.kst.

Pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczeń projektantów sprawdzających o weryfikacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz poniżej wskazanym zakresem.

Sprawdzenie dokumentacji obejmuje między innymi:

- analizę projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności opracowania z przepisami i obowiązującymi normami, włącznie z wykazaniem ewentualnych różnic w stosunku do obowiązujących regulacji,
- sprawdzenie kompletności opracowań w poszczególnych branżach w szczególności zbadanie właściwego doboru parametrów urządzeń,
- weryfikację zestawienia obciążeń od urządzeń przewidzianych do zamontowania i wbudowania, w szczególności urządzeń technologicznych,
- sprawdzenie możliwości technicznego wykonania poszczególnych zakresów robót,



- sprawdzenie kompletności i poprawności części opisowej i obliczeniowej projektów,
- sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego pod kątem koordynacji branżowej oraz zapobieżenia wykonywaniu ewentualnych robót dodatkowych, relokacji przewodów lub urządzeń,
- sprawdzenie zakresu rzeczowego w przedmiarach dla poszczególnych branż,
- sprawdzenie STWIORB pod względem kompletności specyfikacji wszystkich robót, materiałów i sprzętu wskazanych w dokumentacji.

#### 7.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.),
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.),
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 t.j.),
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.),
- Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 t.j.),

- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021.1722),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 t.j.).

## **8. Załączniki**

Załącznik nr 1 - Warunki przyłączeniowe energia elektryczna

Załącznik nr 2 - Mapa pogładowa - lokalizacja stacji transformatorowych