

2253/1/1

EGZEMPLARZ 1
- ORYGINAL -

PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY

Magistralnej sieci ciepłej
od istniejącej sieci magistralnej $\phi 400$ pomiędzy komorą
K-29 a ul. Poznańską
do istniejącej sieci rozdzielczej pomiędzy
ul. Sienkiewicza i ul. Narutowicza w Inowrocławiu.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji w Inowrocławiu
załącznik do dec. AB 7351-4/1/09
data 5.01.2009

TOM I

INWESTOR: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
88-100 INOWROCŁAW, ul. Torowa 40

maj 2008

D E C Y Z J A 1/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 listopada 2008 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę INWESTOROWI:

Zakładowi Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Inowrocławiu, ul. Torowa 40
reprezentowanemu przez dyrektora Arkadiusza Benke

Magistralna sieć ciepła od istniejącej sieci magistralnej Ø 400 pomiędzy komorą K-29a ul. Poznańska do istniejącej sieci rozdzielczej pomiędzy ul. Sienkiewicza i Narutowicza w Inowrocławiu na działkach oznaczonych w projekcie zagospodarowania

kategoria obiektu – XXVI

projekt opracowany przez:

- Ryszarda Maćkowiaka, specjalność instalacyjno-inżynieryjna, upr. nr 8/77/Pw, przynależność WKP/IS/2985/01,
- Jerzego Ławniczaka, specjalność instalacyjno-inżynieryjna, upr. nr NN-8345/686/83/84, przynależność WKP/IS/2893/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki uzgodnień,
- 2) szczególne warunki dotyczące nadzoru na budowie: stały nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi oraz nadzór inwestorski - § 2.1.14a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- 3) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 4) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki oznaczone w projekcie zagospodarowania

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Strona złożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany nie koliduje z wymaganiami z zakresu ochrony środowiska. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Prezydenta Miasta Inowrocławia, znak: WGK.76241/6/2008 z dnia 25 czerwca 2008.

c.d. na odwrocie

Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione pod kątem ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. Projekt zagospodarowania jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia Nr VII/89/99 z 25.03.1999 oraz Nr IV/34/07 z 26.01.2007. Po spełnieniu w/w wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
p.o. Naczelnika Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony:

1. ZEC sp. z o.o., ul. Torowa 40, 88-100 Inowrocław,
2. Gmina Miasto Inowrocław – drogi gminne,
3. GDDKiA O/Bydgoszcz do pisma GDDKiA-O/BY-Z-3(b)/435/781/08 i decyzji GDDKiA-O/BY-3(b)/435/514/08,
4. Zarząd dróg Powiatowych z/s w Łatkowie do pisma ZDP-T/1513/08 i decyzji ZDP-T/342/08 i ZDP-T/1665/08,
5. Marlena i Adam Brzuszkiewicz, ul. Zielona 11, 87-720 Ciechocinek,
6. a/a EF/JP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu po uprawomocnieniu decyzji,
2. Prezydent Miasta Inowrocławia do decyzji WDT.III.5548-1/33/08, WGK.7624-1/6/08, pisma WGP-IV-7229/21/08, WGK.7642-1/6/08, WGP-III-7323-133/08,
3. Miejski Konserwator Zabytków do opinii nr 58/08, 105/08,
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków do pisma WU OZ D/B-AR-4050/496/08,

Sprawę prowadzi: Elżbieta Fiutak

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) – potrzeby budownictwa mieszkalnego.

POUCZENIE

- 1) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
- 1) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 2) W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Po zakończeniu budowy, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA !

Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym określonym w art. 91, art. 92 i art. 93.

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 11 ustawy o opłacie skarbowej

(Dz.U. Nr 225/06, poz. 16)

PODINSPEKTOR

Joanna Pochylska

Polska Termo-Ekologia sp. z o.o.

61-248 POZNAŃ • DZIADOSZAŃSKA 10 • Tel 061 875 78 08 • Fax 061 877 17 09

STAROSTWO POWIATOWE
W
Poznań
w Inowrocławiu

INWESTOR:

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
88-100 INOWROCŁAW, ul. Torowa 40

OBIEKT:

Magistralna sieć ciepła od istniejącej sieci
magistralnej $\phi 400$ pomiędzy komorą K-29 a ul. Poznańską
do istniejącej sieci rozdzielczej pomiędzy ul. Sienkiewicza i
ul. Narutowicza w Inowrocławiu.

nr dz. ~~120/2; 119/1; 119/2; 46;~~ 71; 14; 115; 17; 362/1;
505; 328; 327; 326; 464; 463; 458; 268/1;
517; 439/1; 521; 438; 86; 78/10; 10; 32

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY
SIECI CIEPLNEJ PREIZOLOWANEJ

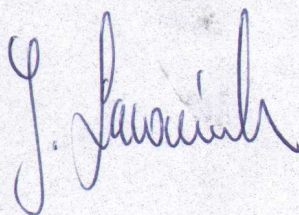
BRANŻA:

Sanitarna

PROJEKTOWAŁ:

RZECZPOZNAWCA
mgr inż. Ryszard Łęcki
60-282 Poznań, ul. Cieszkowska 4
tel. 061 8679 940, kom. 601 629 611
upr. bud. nr 8/77/Pw

SPRAWDZIŁ:



JERZY ŁAWNICZAK
INŻYNIER URZĄDZEN SANITARNYCH
upr. budowl. Nr 93/78
NN-8345/686/83.84
UAN-8345/1241/88
§ 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 a b

DATA OPRACOWANIA:

maj 2008

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I	TECZKA 1	<ul style="list-style-type: none"> - Uprawnienia projektanta - Zaświadczenie o przynależności projektanta do IIB - Oświadczenie projektanta - Uprawnienia sprawdzającego - Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do IIB - Oświadczenie sprawdzającego
	TECZKA 2	- część technologiczna opis
	TECZKA 3	- część technologiczna rysunki
	TECZKA 4	<ul style="list-style-type: none"> - Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - Warunki podłączenia ZEC
	TECZKA 5	- Opinia ZUD nr I/90/08
	TECZKA 6	<ul style="list-style-type: none"> - Uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. Rejonem Dystrybucji Inowrocław – wytyczne nr 67/1/08 - Uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. Rejonem Dystrybucji Inowrocław – wytyczne nr 67/2/08 - Uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. Rejonem Dystrybucji Inowrocław – wytyczne nr 67/3/08 - Uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. Rejonem Dystrybucji Inowrocław – wytyczne nr 67/4/08 - Uzgodnienie z Enea Operator Sp. z o.o. Rejonem Dystrybucji Inowrocław – wytyczne nr 67/5/08
TOM II	TECZKA 7	<ul style="list-style-type: none"> - Uzgodnienie z Rej. Dystrybucji Gazu Inowrocław ODGB/EIT/66/2008 - Uzgodnienie z T.P. S.A. TSSNB/ZE-U1/42730/05/2008
	TECZKA 8	<ul style="list-style-type: none"> - Uzgodnienie - Opinia Konserwatorska nr 105/08 –wydana przez Urząd Miasta Inowrocławia - Wytyczne konserwatorskie -opinia nr 58/08 –wydana przez Urząd Miasta Inowrocławia
	TECZKA 9	- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura w Bydgoszczy nr op-A-157/2008
	TECZKA 10	- Decyzja Prezydenta Miasta Inowrocławia nr 33/08 dot. Dróg gminnych (działki nr 505, 464, 463, 458, 268/1, 517, 439/1, 32)
	TECZKA 11	<ul style="list-style-type: none"> - Uzgodnienie projektu przez Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu - Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu nr 1C/2008 dot. Dróg powiatowych (działki nr 71, 17, 362/1, 328, 327, 326, 521, 438, 86) - Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu nr 4C/2008 dot. Dróg powiatowych
	TECZKA 12	<ul style="list-style-type: none"> - Uzgodnienie projektu przez GDDKiA o/Bydgoszcz nr GDDKiA-O/BY-Z-3(b)/435/781/2008 - Decyzja GDDKiA o/Bydgoszcz nr GDDKiA-O/BY-Z-3(b)/435/514/2008 dot. Dróg krajowych (działki nr 86, 438) - Zgoda właściciela na prowadzenie sieci na działkach nr 119/1, 120/2, 461/1, 10, 78/10, 32 - Zgoda właściciela na prowadzenie sieci na działce nr 14 - Zgoda właściciela na prowadzenie sieci na działce nr 115 - Decyzja Prezydenta Miasta Inowrocławia stwierdzająca brak konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko - Decyzja Prezydenta Miasta Inowrocławia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
	TECZKA 13	<ul style="list-style-type: none"> - Mapa stanu prawnego - Wypis z rejestru gruntów

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji
w Inowrocławiu

Wszystkie w/w materiały (teczki od 1 do 13) stanowią projekt budowlany i należy je rozpatrywać łącznie.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –*Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany:

Magistralnej sieci ciepłej od istniejącej sieci magistralnej $\phi 400$ pomiędzy komorą K-29 a ul. Poznańską do istniejącej sieci rozdzielczej pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Narutowicza w Inowrocławiu.

nr dz. ~~120/2; 119/1; 119/2; 16;~~ 71; 14; 115; 17; 362/1; 505; 328; 327; 326; 464; 463; 458; 268/1; 517; 439/1; 521; 438; 86; 78/10; 10; 32

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

RZECZOWNAWCA
mgr inż. Ryszard Maciejowski
69-269 Poznań, ul. Chłzowa 4
tel. 061 8679 940, kom 601 629 611
upr. bud. nr 8/77/Pw

Poznań 27.6.2008

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –*Prawo budowlane* (jednolity tekst

Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

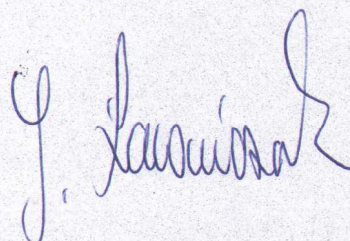
że projekt budowlany:

Magistralnej sieci ciepłej od istniejącej sieci magistralnej $\phi 400$ pomiędzy komorą K-29 a ul. Poznańską do istniejącej sieci rozdzielczej pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Narutowicza w Inowrocławiu.

*nr dz. ~~120/2; 119/1; 119/2; 16; 71; 14; 115; 17; 362/1; 505; 328; 327; 326; 464; 463; 458;~~
268/1; 517; 439/1; 521; 438; 86; 78/10; 10; 32*

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:



JERZY ŁAWNICZAK
INŻYNIER URZĄDZEN SANITARNYCH
upr. budowl. Nr 93/78 w
NN-8345/686/83/84
UAN-8345/1241/83
§ 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 a b